

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Magda Karolina Mendyk-Tarmas
Kancelaria Komornicza nr VI w Białymstoku
15-085 Białystok Branickiego 17D/III
dnia 21-01-2026r. /OK/
Km 1173/22

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas
na podstawie przepisu art. 953 Kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 27-02-2026 r. o godz. 09:00

**w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 w sali nr XV,
odbędzie się pierwsza licytacja**

nieruchomości nr działki 755/16 o pow. 0,0208 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle budynku o pow. zabudowy 99m² (budynek 2-kondygnacyjny z 2006 r. w skład którego wchodzi: garaż, 2 łazienki z wc, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, salon 4 pokoje, garderoba została zmniejszona na rzecz dodatkowego pokoju oraz garderobę), położonej obręb ewidencyjny 21 Dojlidy, 15-535 Białystok, ul. Wiewiórcza 7B, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze BI1B/00143064/8 wraz z udziałem w wysokości 3/72 nr działki 755/9 nieruchomości gruntowej zabudowanej utwardzeniem drogi o pow. ogółem o pow. 0,0939 ha (udział w drodze dojazdowej) położonej obręb ewidencyjny 21 Dojlidy, 15-535 Białystok, ul. Wiewiórcza, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze BI1B/00143064/8, będącej własnością dłużnika.

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Miejskim w Białymstoku na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedziej), zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Białymstoku Nr XXIX/295/12 z dnia 18.06.2012r., Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2040 z dnia 10.17.2012r. Przedmiot wyceny – działka 755/16 jest położony na terenie oznaczonym symbolem 8.1 MN,U, zaś działka 755/9 jest położona częściowo na terenie oznaczonym symbolem 8.1 MN,U, częściowo 10.18 MN.

Suma oszacowania wynosi 984.141,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 738.105,75 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **98.414,10 zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg (liczy się data uznania kwoty na rachunku bankowym). Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 80 10201332 2219 0000 2011 7322. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1531/25).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia Komornika Asesor

Olga Krajewska

Komornik Sądowy

Magda Karolina Mendyk-Tarmas